

شماره :

تاریخ :

پیش نویس قرارداد نصب و راه اندازی جرثقیل سقفی (منوریل)

کارفرما: شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)
پیمانکار:

مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد
- ماده ۳ - مدت قرارداد
- ماده ۴ - مبلغ قرارداد
- ماده ۵ - تغییر مقادیر کار
- ماده ۶ - نحوه پرداخت
- ماده ۷ - دستگاه نظارت
- ماده ۸ - کسور
- ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۱۰ - جرائم تاخیر
- ماده ۱۱ - دوره گارانتی
- ماده ۱۲ - ممنوعیت واگذاری قرارداد به غیر
- ماده ۱۳ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد
- ماده ۱۴ - تعهدات پیمانکار
- ماده ۱۵ - تعهدات کارفرما
- ماده ۱۶ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۷ - شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۱۸ - حل اختلاف
- ماده ۱۹ - قانون مبارزه با پولشویی
- ماده ۲۰ - اقامتگاه طرفین
- ماده ۲۱ - نشانی طرفین قرارداد
- ماده ۲۲ - نسخ قرارداد

به نام خدا

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد مابین شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۱۳۶ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۵۳۵۵۴۵۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۱۱۱۲ به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی پلاک ۳۸، کد پستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ و شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۶۷۰۷۱۱ به نمایندگی آقای سام بیرانوند (مدیر عامل) و آقای محسن شیخ محمدی (رئیس هیأت مدیره) به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت کد اقتصادی شناسه ملی به نشانی به نمایندگی که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد

موضوع قرارداد نصب و راه اندازی یک دستگاه جرثقیل سقفی (منوریل) ۵ تن با ارتفاع سیم بکسل ۱۱۰ متر در محل کارخانه سیمان کنگان به نشانی استان بوشهر، شهرستان کنگان، کیلومتر ۱۴ جاده کنگان به عسلویه می باشد.

ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت می باشد.
تبصره ۱: زمان بندی اجرای عملیات در زمان نیاز توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد و پیمانکار متعهد است، موضوع قرارداد را در زمان ابلاغ شده به نحو احسن اجرا نماید. لازم به ذکر است پیمانکار موظف می باشد از زمان اعلام آمادگی کتبی کارفرما ظرف حداکثر یک هفته نسبت به نصب، راه اندازی و تحویل یک دستگاه جرثقیل سقفی (منوریل) اقدام نماید.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد ریال () ریال به حروف) به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد به شرح جدول شماره ۱ می باشد:

جدول شماره ۱

شرح کالا	واحد	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
نصب و راه اندازی یک دستگاه جرثقیل سقفی (منوریل) ۵ تن با ارتفاع سیم بکسل ۱۱۰ متر	دستگاه	۱		
قیمت کل به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال)				

تبصره ۲: در هنگام صدور فاکتور رسمی در صورت ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، مبلغ آن توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۳: پرداخت کلیه حقوق و عوارض دولتی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت مسئولیتی ندارد.

ماده ۵ - تغییر مقادیر کار

افزایش یا کاهش ۲۵٪ (زمانی موضوع ماده ۳) شامل این قرارداد می گردد و پیمانکار موظف به اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد می باشد.

ماده ۶ - نحوه پرداخت

پیمانکار در پایان کار نسبت به تهیه و ارسال صورتحساب خود اقدام و پس از انجام تاییدات لازم توسط دستگاه نظارت و مدیر کارخانه و ارسال به امور مالی و پس از کسر کسورات به حساب معرفی شده پیمانکار واریز خواهد شد.

ماده ۷ - دستگاه نظارت

ناظر این قرارداد جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد موضوع قرارداد مدیر واحد فنی و مهندسی و ناظر ارشد قرارداد مدیر کارخانه می باشد.

ماده ۸ - کسور

کارفرما از پرداخت صورتحساب پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۱۶/۶۷٪ به عنوان سپرده بیمه کسر می نماید. سپرده مذکور پس از اتمام قرارداد و ارائه مفاسد حساب بیمه از سوی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت به وی مسترد می گردد.

ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات

پیمانکار موظف است یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز) معادل ۱۲٪ مبلغ کل قرارداد به ارزش [REDACTED] ریال در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر جهت دوره گارانتی پس از امضاء قرارداد تسلیم کارفرما نماید تا پس از اتمام قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات، تایید دستگاه نظارت، ارائه مفاسد حساب بیمه از سازمانهای ذیربط و اتمام دوره گارانتی به وی مسترد گردد.

ماده ۱۰ - جرائم تاخیر

در صورت تاخیر پیمانکار در انجام خدمات موضوع قرارداد (مطابق تبصره ۱) کارفرما می تواند به ازاء هر هفته تاخیر معادل یک درصد مبلغ قرارداد به عنوان جریمه محاسبه و از محل تضامین و مطالبات پیمانکار کسر نماید و برای اعمال این جریمه نیازی به هیچگونه احکام قضایی و اخذ مجوز دیگری نیست.

تبصره ۴: مبلغ جریمه بیش از ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد نخواهد بود.

ماده ۱۱ - تحویل قطعی دوره گارانتی

پس از انجام کامل عملیات نصب و راه اندازی و کارکرد و بهره برداری مستمر مطابق با مشخصات موضوع ماده ۲ قرارداد با درخواست کتبی پیمانکار و تایید کارفرما طی صورتجلسه ای، تحویل قطعی آغاز می گردد. پیمانکار کالای موضوع قرارداد را از لحاظ کارکرد به مدت ۱۸ سال (بدون قید و شرط) از زمان نصب و راه اندازی تضمین می نماید. در صورت مشخص شدن هرگونه عدم کارکرد صحیح، پیمانکار موظف می باشد با هزینه خود اقدام به رفع نقص موجود و یا جایگزینی کالای جدید (در صورت عدم رفع نقص موجود) مطابق با درخواست کارفرما نماید. در غیر اینصورت کارفرما با هزینه خود نسبت به رفع نقص اقدام و هزینه را با ۲۰٪ بالاسری از محل تضامین یا طرق دیگر از پیمانکار اخذ خواهد نمود و پیمانکار با امضاء این قرارداد حق هرگونه اعتراضی در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود. در صورتیکه کالای موضوع قرارداد در طول دوره گارانتی با نقص مواجه گردد، هزینه عودت کالا و ارسال کالای جدید نیز بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۵: بدیهی است معادل زمان مورد نیاز جهت رفع عیوب احتمالی سیستم تا بهره برداری مجدد مطابق با دستورالعمل های تجهیزات به مدت دوره گارانتی اضافه می گردد.

ماده ۱۲ - ممنوعیت واگذاری قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز کارفرما نخواهد داشت. موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به پیمانکاران جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم ایفاء تعهدات طبق شرایط مذکور می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما حسب نظر و تشخیص وی اقدام نماید.

ماده ۱۳ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه پیمانکار در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، پیمانکار علاوه بر پرداخت خسارت وارده به کارفرما (بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۴ - تعهدات پیمانکار

۱-۱۴ پیمانکار جهت انجام بهینه موضوع قرارداد می بایست تحت هر شرایطی هماهنگی های لازم را با ناظر قرارداد بعمل آورد.

۲-۱۴ هزینه ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.

۳-۱۴ پیمانکار موظف است جهت انجام خدمات موضوع قرارداد از نیروهای متخصص و آموزش دیده استفاده نماید.

۴-۱۴ پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را جهت جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به تجهیزات کارفرما اتخاذ نماید. اگر در اثر اشتباه، قصور یا سهل انگاری پیمانکار خسارتی به تجهیزات کارفرما وارد شود پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود. در این صورت خسارات وارده به نرخ روز توسط کارفرما محاسبه و از محل تضامین و مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از تضامین و مطالبات پیمانکار باشد کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت از پیمانکار اقدام خواهد نمود.

۵-۱۴ در صورت هرگونه قصور از ناحیه پیمانکار که منجر به خساراتی اعم از مالی و جانی برای کارفرما شود، کلیه عواقب حقوقی و کیفری مربوطه متوجه پیمانکار است و نامبرده جوابگوی کلیه مراجع قانونی می باشد و در این صورت حق هیچگونه ادعا و اعتراضی وارد نیست.

۶-۱۴ کلیه عواقب حقوقی، کیفری و مالی عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار است و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۷-۱۴ جبران هرگونه خسارت جانی و مالی پرسنل پیمانکار (فوت یا نقص عضو) که ناشی از کار پیمانکار باشد به عهده و هزینه پیمانکار است و مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد. پیمانکار موظف است پرسنل خود را تحت پوشش بیمه ای (بیمه مسئولیت مدنی، بیمه عمر و حوادث) مناسب قرار دهد و بیمه نامه مربوطه را به رویت کارفرما برساند.

۸-۱۴ تهیه و توزیع کلیه تجهیزات ایمنی مورد نیاز از قبیل کلاه ایمنی، کفش ایمنی، دستکش، عینک، انواع ماسک، کمربند ایمنی و غیره تماما به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد. در صورت کوتاهی پیمانکار در این خصوص، کارفرما در جهت تامین آن اقدام و هزینه آن را با ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر می نماید.

۹-۱۴ تامین و هزینه کلیه تجهیزات تخصصی کار و ابزار آلات مورد نیاز جهت عملیات نصب و راه اندازی به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.

۱۰-۱۴ پیمانکار تعهد می نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار و تامین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض مطلع بوده و متعهد به رعایت آن هاست. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه پیمانکار خواهد بود. همچنین کلیه مسئولیت های پرسنل پیمانکار متوجه پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۱۱-۱۴ پیمانکار تعهد می نماید کلیه مفاد قرارداد حاضر را مطالعه نموده و نسبت به آن ها آگاهی کامل دارد و در آینده نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

ماده ۱۵ - تعهدات کارفرما

۱-۱۵ تامین غذا و محل اسکان کارشناسان پیمانکار در کارخانه در طول مدت قرارداد بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۱۶- حوادث قهری و غیر مترقبه (فارس ماژور)

۱-۱۶ فارس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده (آتش سوزی، طوفان و گردباد، زلزله، جنگ، سیل و بلایای طبیعی) و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۱۶-۲ در صورتی که قصور و مسامحه درانجام تعهدات قراردادی از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فارس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و درنتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هریک ازطرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۶: شیوع ویروس کرونا و تحریم ها جزء شرایط فارس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۷- شرایط فسخ قرارداد

۱۷-۱ کارفرما حق خواهد داشت طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ۱۵ روزه در یکی از موارد زیر قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط تضامین پیمانکار اقدام نماید:

الف : در صورت تاخیر پیمانکار بیش از دو ماه در تحویل به موقع کالای موضوع قرارداد غیر از دلایل تأخیرات ناشی از شرایط فارس ماژور.

ب : واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما توسط پیمانکار.

ج : عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد بدون علل قهری.

د: پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به خریدار اطلاع نداده باشد.

ز: ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار.

۱۷-۲ پیمانکار پس از دریافت پیش پرداخت حق فسخ قرارداد را نخواهد داشت.

ماده ۱۸ - حل اختلاف

۱۸-۱ در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید اعم از اینکه مربوط به تعهدات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد باشد حتی المقدور از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق هیأت داورى حل و فصل خواهد گردید. اختلافات احتمالی چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به حکمیت هیأت ۳ نفره شامل یک نفر نماینده کارفرما، یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر نماینده مورد قبول ۲ طرف ارجاع می گردد که رای این هیأت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد و چنانچه طرفین ظرف مدت ۴۵ روز نسبت به انتخاب داور سوم تراضی ننمایند و یا داوران از صدور رای مناسب امتناع نمایند در صورت دعوای حقوقی هر یک از طرفین باید موضوع را از طریق مراجع قضایی در تهران پیگیری نمایند.

۱۸-۲ پیمانکار ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر پیمانکار عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل تضمین و مطالبات پیمانکار اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. کارفرما نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده ۱۹- قانون مبارزه با پولشویی

در راستای رعایت ماده ۵۵ آیین نامه اجرائی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی شماره حساب ۰۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت بین المللی ساروج بوشهر مربوط به کارفرما و شماره حساب بانک شعبه به نام مربوط به پیمانکار را معرفی می نمایند.

ماده ۲۰- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۲۱ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه، هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هرگونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده است.

ماده ۲۱- نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸ کد پستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ شماره تلفن ۷-۸۸۶۷۰۷۱۱. نشانی پیمانکار:

ماده ۲۲- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست و دو ماده و شش تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم اجراء می باشد.

کارفرما

پیمانکار

شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)